

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm.15**

**Dimarts, 20 de juliol de 2010**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

**Interventor:** Sr. José Ma. Garcia Pascual.

**Cap Unitat Planejament Territorial:** Sra. Gisela Pujol Freixer.

**Personal Eventual:**

**Director de l'Àrea d'Alcaldia:** Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

**Cap del Gabinet d'Alcaldia:** Sra. M<sup>a</sup> Clara Llensa Ramos.

**Director de Serveis de l'Espai Públic:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

**Director de Serveis de Governació:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de Planificació Territorial:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila, el vint de juliol de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

**1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 14, de data 6 de juliol de 2010.

## **2 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 17/2010, REPERCUSIÓN M2, SL representada per Rafael Gil Chamorro, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Les Colomeres, 141-143 soterrani.
- PA 18/2010, JUAN LUÍS ROMERO BENAVENT, bar al carrer de la Mare de Déu de Montserrat, 3 baixos.
- PA 20/2010, GIMPAX TRADE, SL representada per Maria Pilar Garzón Ruíz, restaurant bar al carrer dels Tellinaires, 47-49 local 16-17.
- PA 21/2010, GUOWANG ZHENG, venda al detall de productes multiproducte a la carretera de Santa Creu de Calafell, 24 baixos.
- PA 22/2010, RAÚL IVÁN MINGO NAVARRO, bar amb cuina a la rambla de Pompeu Fabra, 83 local 1.
- PA 23/2010, AV ENERGIA SOLTAICA TRES, SL representada per Víctor Montserrat Griñó, activitat solar fotovoltaica de connexió a la xarxa de 20 kW a la coberta del CEIP, al carrer dels Tellinaires, 59-61.
- PA 24/2010, LLADOFRUIT GRUMET, SL representada per Oscar Borrás Lladó, venda al detall de fruites i verdures a la rambla de Pompeu Fabra, 132.
- PA 25/2010, KHENYAN COFFEE, SL representada per José Manuel Expósito Rodríguez, bar cafeteria al centre comercial Barnasud, locals 58-59.
- LA 28/2009, ABASIC, SL representada per Christian Meyer, magatzem de roba a la C-245 km. 3,6 de Can Cerdans.
- LA 11/2010, JOSE OCAÑA VILCHEZ, taller d'envernissats al carrer de Barcelona, 7.
- LA 14/2010, YOU COSMETIC, SL, representada per Marta Juanmiquel Gelabert, oficina i magatzem de productes de perfumeria, drogueria, higiene i bellesa al carrer de la Ciència, 35-39.
- LA 18/2010, SUTERRA EUROPE BIOCONTROL, SL representada per Francesc Gorina Tarrés, magatzem de productes fitosanitaris al carrer de la Imaginació, 7-9.

### **3 - CERTIFICACIONS D'OBRES**

#### **3.1) - Certificació núm. 1 “Projecte d’adequació i millora de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà”.**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “Projecte d’adequació i millora de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” per un import de **185.928,67 €** adjudicades a MOVIR 30, SL mitjançant Decret del tinent d’alcalde de 25 de maig de 2010.

#### **3.2) - Certificació núm. 5 i última de “Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra”.**

**Aprovar** la certificació núm. 5 i última de les obres corresponents a “**Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra**”, per un import de **196.452,72 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 6 de juliol del 2010.

### **4 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL** **PROJECTE D’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ DE CONSUM DE** **L’ENLLUMENAT PÚBLIC DE GAVÀ (OMO 05/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’eficiència energètica i reducció de consum de l’enllumenat públic de Gavà” executat per l’empresa RUBATEC. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Carlos Montón Remacha en representació de l’Ajuntament de Gavà.

### **5 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL** **PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT, SEGURETAT VIAL I** **ACCESSIBILITAT PL. DE LA CONSTITUCIÓ (OMO 08/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte de millora de la mobilitat, seguretat vial i accessibilitat plaça de la Constitució” executat per l’empresa constructora MOVIR 30. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Oscar R. Cecilia Jiménez en representació de l’Ajuntament de Gavà.

### **6 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL** **PROJECTE D’AMPLIACIÓ DE LA XARXA D’AIGUA NO POTABLE PER REG AL** **PARC DEL CALAMOT I ZONES VERDES C-245 (OMO 09/10)**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del “Projecte d’ampliació de la xarxa d’aigua no potable (ANP) per al reg al Parc del Calamot i zones verdes C-245” executat per l’empresa constructora UTE Aigües de Barcelona-TAGOINSA. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d’obra serà el senyor Carlos Montón Remacha en representació de l’Ajuntament de Gavà.

## **7 - RENUNCIA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC DE L'ÀREA DE LLEURE DE LA MASIA DE CAN LLONCH, DE GAVÀ**

**Primer.-** ACCEPTAR la renúncia presentada pel Sr. Francisco Pérez Hierro, amb NIF \_\_\_\_\_, i domicili a la \_\_\_\_\_, a la titularitat de la concessió administrativa de domini públic de l'Àrea de lleure de la Masia de Can Llonch, de Gavà, mitjançant escrit amb r.e. 3210, de 17 de març de 2010, en base a les raons exposades en l'esmentat escrit.

**Segon.-** MANTENIR en la gestió de la concessió a l'actual concessionari i ESTABLIR un nou canon mensual de 3.000,00 euros, que tindrà efectes des del dia 1 de juliol de 2010 fins que resulti un nou adjudicatari en el procés de licitació que se incoï.

**Tercer.-** COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

## **8 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2010/07 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (PROCEDIMENT SANCIONADOR)**

Imposar a la societat RESIDÈNCIES GERIÀTRIQUES SABATER I FABREGAT (Rep. Maria Elena Fabregat Montolio), amb NIF B-61995625, amb domicili a la pl. Dolors Clua, 11 de Gavà, una sanció de 6000 €(sis mil euros), amb motiu d'haver executat sense llicència municipal actes d'edificació i ús del sòl, en la finca ubicada en la pl. de Dolors Clua, 11 cantonada Sant Isidre, 48, consistents en:

- Construcció de tancament en la terrassa del terrat d'uns 17,00 m<sup>2</sup> (3,00 m x 5,70 m) aproximadament amb front a la pl. Dolors Clua.
- Construcció de tancament en la terrassa del terrat d'uns 15,39 m<sup>2</sup> (2,70 m x 5,70 m) aproximadament amb front al carrer Sant Isidre,

en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2010/07, de protecció de la legalitat urbanística- procediment sancionador.

L'esmentada actuació suposa una vulneració de l'article 239.3.b) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità ja que excedeix l'alçada màxima permesa, i estan tipificades com a infracció greu en l'article 206.c) de l'esmentat Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consistent en la vulneració en més d'un 10% i fins a un 30% en qualsevol classe de sòl, dels paràmetres imperatius a què fa referència l'article 205.c), en allò relatiu a l'alçària de les edificacions, la qual pot ser sancionada amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, segons l'art. 211.2 de l'esmentat Decret Legislatiu, sense perjudici de l'increment de l'import de la sanció fins la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior, segons l'art. 211.4 del mateix Decret.

## **9 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2010-07)**

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades per la senyora Maria Elena Fabregat Montolio al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2010/07), d'acord amb l'informe jurídic de data 12 de juliol de 2010, que hi ha

a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.- Ordenar** a la societat **RESIDENCIES GERIATRIQUES SABATER I FABREGAT (Rep. Maria Elena Fabregat Montolio)**, amb NIF B-61995625, amb domicili a la pl. Dolors Clua, 11 de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- ?? **Enderrocar la construcció de tancament en la terrassa del terrat d'uns 17,00 m2 (3,00 m x 5,70 m) aproximadament amb front a la pl. Dolors Clua.**
- ?? **Enderrocar la construcció de tancament en la terrassa del terrat d'uns 15,39 m2 (2,70 m x 5,70 m) aproximadament amb front al carrer Sant Isidre.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) Aquests tancaments es consideren com a no susceptibles de legalització segons l'informe tècnic de data 29 de gener de 2010 ja que fan excedir l'alçada màxima permesa, cosa que vulnera l'article 239.3.b) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**TERCER.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**10 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
**(Exp. PLU REST 2010-18)**

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2010/18), d'acord amb l'informe jurídic de data 12 de juliol de 2010, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.- Ordenar** a la societat SUBROTHER S.L, amb NIF B-61211652, amb domicili al carrer Paraguai, 21 de Barcelona, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar el tancament de fusteria metàl·lica i vidre al balcó de la façana principal, de 7.00 m2 aproximadament, al camí de la Pava, 2, esc. A, 1r 1a.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) Els informes tècnics de data 14 d'abril de 2009 i 13 d'abril de 2006 assenyalen que aquesta construcció no és susceptible de legalització ja que augmenta la superfície útil de l'habitatge en convertir un cos obert en un cos sortint tancat, superfície que va quedar esgotada mitjançant l'atorgament de la llicència d'obres majors núm. O.P 65/02 de data 10 de setembre de 2002.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**TERCER.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

## **11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA** **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2010-21)**

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades al decret d'incoació de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2009/21), d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 11 de juny de 2010, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.- Ordenar** al senyor Francisco Javier Fulquet Pascual, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili al carrer \_\_\_\_\_, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar la construcció de tancaments: caseta i quatre boxes d'estructura metàl·lica i xapa galvanitzada, d'uns 100,00 m2 aproximadament, al polígon 11, parcel·la 44.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) L'informe tècnic de data 18 de març de 2009 assenyala que aquestes construccions no són legalitzables vist que suposen una vulneració dels 152 i 155 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i l'art. 32 del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, ja que la construcció de la caseta i els boxes no es troben dins de les construccions permeses a l'esmentat Pla Especial, precepte que a més estableix que les noves edificacions, construccions i instal·lacions, requeriran en qualsevol cas llicència municipal.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**TERCER.**- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

## **12 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2009/03 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)**

**PRIMER.**- Estimar en part les al·legacions presentades a la sanció imposada per acord de Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2010 a l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2009-03), d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.**- Imposar al senyor LUIS ANGEL MANSO ESCUDERO, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, una sanció de 300 € ( tres cents euros), amb motiu de la realització d'actes d'edificació del sòl i/o del subsòl consistents en l'aixecament de murs perimetrals en la terrassa de 12,00 m2 de la coberta de l'habitatge ubicat al c/ Horitzó, 8, casa A, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient

núm. PLU 2009/03, de protecció de la legalitat urbanística

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter lleu, de conformitat amb l'art. 207.c) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

**13 - CANVI DE TITULARITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU A LES  
“COBERTURES D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL I  
CIVIL I DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE  
L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS”**

**PRIMER.**- Autoritzar el canvi de titularitat del contracte de serveis “Cobertures d'assegurança de responsabilitat patrimonial i civil i de pèrdues o danys materials del patrimoni de l'ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms” a favor de l'empresa Mapfre Seguros de Empresas, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., atès que mitjançant l'Ordre EHA/3685/2009, de data 28 de desembre de 2009, la Ministra d'Economia i Hisenda va autoritzar la cessió parcial de la cartera d'assegurances de l'entitat cedent, Mapfre Empresas, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., titular actual de l'esmentat contracte.

**SEGON.**- **Tenir en endavant com a nova titular del contracte de serveis** “Cobertures d'assegurança de responsabilitat patrimonial i civil i de pèrdues o danys materials del patrimoni de l'ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms” i per tant de tots els drets i deures que se'n deriven, **a la societat Mapfre Seguros de Empresas, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.**, entitat constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada el dia 17 de novembre de 1981 davant el Notari de Madrid Sr. Antonio Pérez Sanz, amb el núm. 1170 del seu protocol, domiciliada a Majadahonda (Madrid), Ctra. de Pozuelo, núm. 52, i amb CIF A-28725331. Consta inscrita al Registre Mercantil de Madrid –tom 4273, foli 46, full M-70.965, Inscripció 26a.

**14 - ADJUDICACIÓ CONCURS PER A L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ PER A  
L'ÚS EXPLOTACIÓ D'UN BAR RESTAURANT A UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC  
MUNICIPAL AL PARC MUNICIPAL DE LA TORRE LLUCH DE GAVÀ**

**PRIMER.**- Adjudicar al Sr. OSCAR MANRESA MUNUERA amb DNI núm. \_\_\_\_\_ i domicili al \_\_\_\_\_, la concessió per a l'ús i explotació d'un bar Restaurant a un espai de domini públic municipal al Parc Municipal de la Torre Lluch de Gavà, adjudicació que, mitjançant concurs, va ser iniciada per acord plenari de data 25 de maig de 2010.

Tanmateix l'adjudicació es condiona a que el titular elabori un projecte bàsic, i posteriorment un projecte executiu, que haurà de tenir la conformitat dels serveis tècnics municipals, ser aprovat per la Junta de Govern Local i disposar de les corresponents llicències municipals.

**El termini de la concessió** es fins el 31 de juliol de 2030 (prorrogable bianualment, per mutu acord, fins a un màxim de quatre anys); el **cànon** –que tindrà un termini de carència de 5 anys-- serà de 3.100.- euros mensuals, en la forma establerta a la clàusula 9a del plec de condicions, actualitzant-se en funció de l'IPC anual; **i haurà de complir la resta d'obligacions**, deures i condicions assenyalades en l'esmentat **plec** i en el dret aplicable.



**SEGON.- Requerir** a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, haver constituït la **fiança definitiva** del contracte, que puja la quantitat de 12.228,00.- euros, així com haver efectuat el **pagament** de l'import de l'**anunci** de la convocatòria publicada al BOP, que puja la quantitat de **149,76.- euros** i que va a càrrec del licitador.

**TERCER.- Procedir a la formalització** de la concessió en document administratiu, llevat que el concessionari sol·liciti l'atorgament d'escriptura notarial (al seu càrrec), en el termini d'un mes des de l'efectivitat de la concessió, per a la qual cosa, així com **per resoldre quantes qüestions es puguin plantejar, s'autoritza al Sr. Alcalde-President i al Sr. José Obispo Vallecillos**, Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament.

### **15 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2010**

ABONAR a GAVÀ TELEVISIÓ SL la quantitat de **455,65 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2010, amb càrrec a la partida 110.811.0A.740.00.10 del vigent Pressupost d'Inversions.

### **16 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER AL PROJECTE JOVE AVANÇA D'ATENCIÓ EDUCATIVA A LA DIVERSITAT DE L'ALUMNAT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA DEL MUNICIPI, EN EL MARC DELS PROGRAMES DE DIVERSIFICACIÓ CURRICULAR.**

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Gavà per al projecte *Jove Avança* d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi, en el marc dels programes de diversificació curricular.

**Segon.-** Facultar el senyor alcalde president i al senyor tinent d'alcalde de l'Àrea de Benestar, Família i Educació, per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**Tercer.** Comunicar el present acord a les persones interessades.

### **17 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DELS CURSOS DE LES AULES MUNICIPALS DE FORMACIÓ PERMANENT PER AL CURS 2010-2011.**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als cursos que s'han d'impartir a les Aules Municipals de Formació Permanent per al curs 2010-2011 que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

CURSOS	PREU PÚBLIC
Anglès, nivells 1,2 i 3 (90 hores)	200,00 €
Espanyol per a estrangers, nivell 1, 2	90,00 €

(90 hores)	
Nivell D de Català (110 hores)	230,00 €
Cursos d'informàtica (30 hores)	90,00 €

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**18 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES ACTIVITATS DELS CASALS MUNICIPALS DE GENT GRAN "EL CENTRE" I "CAN TINTORER", D'OCTUBRE DE 2010 A JUNY DE 2011.**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a les activitats dels Casals Municipals de Gent Gran "El Centre" i "Can Tintorer", durant els mesos d'octubre de 2010 a juny de 2011 que a continuació es detallen.

PREU PÚBLIC	
Cursos	11€
Tallers monogràfics ( 3 tallers)	6€

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**19 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE MENJADOR PER ALS ALUMNES DE L'ESCOLA MUNICIPAL MARIA FELIP DURAN PEL CURS 2010-2011**

**Primer.** Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referent al servei diari de menjador per als alumnes de l'Escola Municipal Maria Felip Duran pel curs 2010-2011 que a continuació es detalla.

PREU PÚBLIC	
Servei menjador menú diari	4,35 €

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**20 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE DE L'ESPAI MARAGALL, SEGON SEMESTRE-2010 .**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a la programació estable de l'Espai Maragall, segon semestre-2010, que a continuació es detallen, així com, els descomptes aplicables, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

ESPECTACLE	PREU PÚBLIC
Cobosmika-Sraquejat	8€
Tactum Ensemble	18€
Piano Verde (Millan de Martes i Trece)	15€
Elti	5€
Rosana	20€
Cinema (1 film)	3€i 1,5€socis

DESCOMPTES “Preu un espectacle” (*)	
Majors de 65 anys	10%
Titulars carnet municipal de la gent gran	10%
Joves fins a 25 anys	25%
Carnet estudiant	10%
Carnet de la Xarxa de Biblioteques	10%
Família nombrosa	10%
Discapacitats	10%
Pensionistes	10%
Grups organitzats a partir d’11 persones	25%
Compra de 3 o més espectacles, excepte Gavà-infantil	25%

(\*) Els descomptes no seran acumulables

**Segon.** Trametre una còpia d’aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

## **21 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES VISITES DELS ESCOLARS AL MUSEU I AL PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ I DELS SERVEIS PEDAGÒGICS COMPLEMENTARIS.**

**Primer.** Aprovar els preus públics de l’Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l’Ajuntament de Gavà, referents a les visites d’escolars al Museu i al Parc Arqueològic Mines de Gavà i els Serveis Pedagògics complementaris, que a continuació es detallen.

### MUSEU

PREU PÚBLIC	
Visita comentada a l’exposició permanent	1,80 €
Taller pedagògic d’1 hora	2,50 €
Taller pedagògic d’1 hora i mitja	3,00 €
Taller pedagògic de 2 hores	3,80 €
Activitat de matí (4 hores – taller i sortida)	5,20 €
Activitat de matí (4,5 hores – taller i sortida)	5,90 €
Crèdit de síntesi de dos dies	22,50 €

Tots els preus són per persona

PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ

PREU PÚBLIC	
Entrada grups escolars Gavà	gratuïta
Entrada grups escolars educació infantil	gratuïta
Entrada grups escolars	3,90 €
Servei de guia o taller pedagògic (preu per persona/hora)	3,50 €
Entrada + Activitat guiada de dues hores (sense taller)	6,60 €
Entrada + Activitat guiada de dues hores (amb taller)	8,20 €
Entrada + Activitat guiada de tres hores al Parc Arqueològic	8,70 €
Entrada + Paquet de dia sencer (4 h d'activitat guiada )	12,50 €
Entrada + Activitat guiada de tres hores al Parc Arqueològic (fora curs escolar)(*)	8,70 €
Servei d'acollida / hora	3,50 €

Tots els preus són per persona

(\*) Descompte del 10% a aplicar en les inscripcions a partir del segon membre d'una unitat familiar.

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**22 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES ACTIVITATS DIRIGIDES, ACTIVITATS AQUÀTIQUES EDUCATIVES I PROGRAMES DE SALUT, TEMPORADA 2010-2011.**

**Primer.** Aprovar els preus públics del Patronat Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Gavà, referents a les activitats dirigides, activitats aquàtiques educatives i programes de salut, per a la temporada 2010-2011, així com els descomptes i bonificacions aplicables, que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

**CURSOS D'ACTIVITATS DIRIGIDES (FÍSQUES I AQUÀTIQUES)**

ACTIVITAT	ACTIVITAT	BONIF.	DURADA	FREQ	PREU 2010
Activitats dirigides genèriques	Aeròbic, Estils, Step, Interval, etc.		trim	2 s/set	57,80 €
	Midball, Bodyshape, GAC, etc.		trim	2 s/set	57,80 €
	Gim suau, Tèc. relaxació, Postural Concept, etc.		trim	2 s/set	57,80 €
Condicionament físic			trim	2 s/set	53,70 €
Activitats dirigides especialitzades	Ioga		trim	2 s/set	61,70 €
	Pilates		trim	2 s/set	79,90 €
	Tai-txi		trim	2 s/set	79,90 €

	Dansa del Ventre		trim	1 s/set	40,90 €
			trim	1 s 1,5h/set	60,40 €
			trim	2 s/set	79,90 €
Activitats dirigides aquàtiques	Aquagym, aquafitness, etc.		trim	2 s/set	61,90 €
Activitats dirigides infantils i joves	Gym-Jazz		trim	2 s/set	45,90 €
	Iniciació al moviment, Psicomotricitat, etc.		trim	2 s/set	44,70 €
Activitats dirigides gent gran	Gent Gran (2 dies /setmana)	4	trim	2 s/set	24,60 €

### CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES

ACTIVITAT	ACTIVITAT	BONIF.	DURADA	FREQ	PREU 2010
Curs natació escolar	Alumnes infantil	11	temporada	1 s/set	72,90 €
	Alumnes primària	11	temporada	1 s/set	72,90 €
	Llar infants	11	temporada	1 s/set	143,80 €
Cursos per nadons	Nadons mensual	1	mensual	1 s/set	38,40 €
	Nadons trimestral	1	trimestral	1 s/set	98,80 €
Curs natació preescolar 3 a 5 anys	Natació 2 dies/setmana	1	trimestral	2 s/set	70,20 €
	Natació 1 dia/setmana	1	trimestral	1 s/set	31,30 €
	Natació 1 dia/setmana temporada	1	temporada	1 s/set	96,00 €
Curs natació infantil 6 a 9 anys	Natació 2 dies/setmana	1	trimestral	2 s/set	68,80 €
	Natació 1 dia/setmana trimestral	1	trimestral	1 s/set	30,10 €
	Natació 1 dia/setmana temporada	1	temporada	1 s/set	94,20 €
Curs natació 10 a 14 anys	Natació 2 dies/setmana	1	trimestral	2 s/set	68,80 €
	Natació 1 dia/setmana trimestral	1	trimestral	1 s/set	30,70 €
	Natació 1 dia/setmana temporada	1	temporada	1 s/set	94,20 €
Curs natació per adults	Curs natació per adults	1	trimestral	2 s/set	95,50 €
	Curs natació per a gent gran		trimestral	2 s/set	49,20 €
	Curs matronatació		mensual	2 s/set	47,20 €

## PROGRAMES D'ESPORT I SALUT

ACTIVITAT	ACTIVITAT	BONIF.	DURADA	FREQÜÈNCIA A	PREU 2010
Programes individuals	Preparació física individualitzada	5 6	Semestral		196,40 €
	Ajuda individualitzada a la reducció de pes	5 6	Semestral		189,10 €
	Ajuda individualitzada a patologies metabòliques	5 6	Trimestral		94,50 €
	Ajuda a patologies osteoarticulars	5 6	Trimestral		116,90 €
	Ajuda a altres patologies (pack 10 sessions) individual				308,40 €
	Ajuda a altres patologies (pack 10 sessions) parelles				187,20 €
Programes grupals	Ajuda a la reducció de pes		Semestral	3 dies/set	401,80 €
	Ajuda a patologies metabòliques PAFES	6	Trimestral	2 s/set	111,90 €
	Ajuda a patologies osteoarticulars		Trimestral	2 s/set	169,60 €
	Curs Fibromialgia		Trimestral	2 s/set	48,60 €
Curs aquàtics de salut	Curs Terapèutica esquena infantil		Trimestral	2 s/set	66,70 €
	Terapèutica esquena adults		Trimestral	2 s/set	97,90 €
	Curs esclerosi múltiple		Trimestral	2 s/set	48,60 €
	Aquasalus		Trimestral	1 s/quinzenal	60,00 €
Tractaments	Tipus 1		màquina 3'	sessió	10,00 €
	Tipus 2		màquina 6'	sessió	15,00 €
	Tipus 3		màquina 9'	sessió	20,00 €

### BONIFICACIONS

- (1) Bonificació als abonats anuals del 20% (*descompte a extingir a l'igual que la tipologia d'abonament*)
- (2) Bonificació del 50% amb el carnet municipal de la Gent Gran de Gavà
- (3) Bonificació del 40% per les persones més gran de 60 anys sense carnet de la Gent Gran de Gavà
- (4) Bonificació del 10% amb el carnet municipal de la Gent Gran de Gavà
- (5) Bonificació del 20% amb l'Abonament General Anual Adult (exclusos migdia) (*descompte a extingir a l'igual que la tipologia d'abonament*)
- (6) Bonificació del 25% amb el carnet municipal de la Gent Gran de Gavà
- (7) Descompte del 25% amb convenis amb Ajuntaments
- (8) Descompte del 10% amb convenis amb Entitats
- (9) Descompte del 15% amb convenis amb Ajuntaments
- (10) Descompte del 5% amb convenis amb Entitats
- (11) Descompte del 10% per als centres que fan amb personal propi el tècnic de suport i seguiment

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa